

GEMEINDE

Bürgermeisterbrief

AMTLICHE MITTEILUNG DES GEMEINDEAMTES STUBENBERG
29. Jg. | Ausgabe 05 | November 2021 | www.stubenberg.gv.at



Exposé / Pächterausschreibung (ehemals Meloung)



Die Gemeinde Stubenberg ist seit Kurzem Eigentümer des Gebäudes Stubenberg 78, am Stubenberger Hauptplatz.

Stubenberg verfügt, neben den 2.200 Einwohnern, über 1.000 Gästebetten, davon über 300 Gästebetten in 31 Ferien-Wohnungsanlagen sowie einen Campingplatz mit 80 Stellplätzen und 100 Dauercamper-Plätzen. Die größte Tourismusgemeinde der Oststeiermark verzeichnet jährlich 125.000 Nächtigungen.

Die Tierwelt Herberstein als Ganzjahresausflugsziel mit jährlich 250.000 Besuchern und der Stubenbergsee mit 300.000 Gästen kurbeln das Tagesgeschäft in der Region an. Gerade in der kalten Jahreszeit sind sehr viele Spaziergeher am Seegelände unterwegs, wobei der Großteil der Seegastronomie in der Winterpause ist.

In unmittelbarer Nachbarschaft zur Lokalität befinden sich die Dorfgreißlerei Götzl, eine Filiale der Sparkasse und der Raiffeisenbank, das Gemeindeamt mit einer Allgemeinmedizinerin und dem Tourismusbüro. Weiters praktizieren im Ortskern ein weiterer Hausarzt und ein Zahnarzt. Ein Frisörgeschäft sowie der Schulkomplex mit Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule und MS sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Es ist daher eine Frequenz von Einheimischen, Gemeindebürgern der umliegenden Gemeinden und von Urlaubsgästen gleichermaßen gegeben. Der Hauptplatz ist zudem Austragungsort von Gästekonzerten (hauptsächlich in der Sommersaison) sowie kleineren Veranstaltungen (Nikolausmarkt etc.). Außerdem gibt es in der Ortschaft ein stark ausgeprägtes Vereinswesen (Freiwillige Feuerwehr, Blasmusik, Sportvereine...).

Bestandsanalyse:

- Insgesamt 150 m² (inklusive Küche und Gästebereich)
- Insgesamt 100 Sitzplätze, je 50 Indoor und auf der Terrasse
- Voll ausgestattetes Kaffeehaus mit Teilmöblierung
- Voll ausgestattete moderne Küche und Backstube (8 Jahre alt)
- Gassenverkauf: eigener Verkaufsbereich für Konditoreiwaren
- Gastro-Equipment für den laufenden Betrieb (Gläser, Geschirr, Besteck...)
- Schnepf Registrierkassensystem
- kostenfreie Besucherparkplätze im Ortskern
- Heizung: Fernwärme

Das Gebäude wird saniert, wobei in den oberen Stockwerken Wohnraum (Gemeindewohnungen) geschaffen wird. Im Zuge der Sanierung kann auf Wünsche des zukünftigen Pächters/der zukünftigen Pächterin eingegangen werden.

Idealerweise erfüllt der/die zukünftige Betreiber/in folgende Anforderungen:

- Betrieb eines Kaffeehauses mit Schwerpunkt Tagesgeschäft
- Öffnungszeiten morgens bis max. 22.00 Uhr (Ausnahmen nach Absprache)
- Eröffnung des Lokals spätestens Juni 2022
- Betriebspflicht von Juni bis September (kein Ruhetag)
- Fixierung Betriebsurlaub und Ruhetage außerhalb der Badesaison mit dem Verpächter möglich

Für weitere Informationen und Betriebsbesichtigungen wenden Sie sich an die Gemeinde Stubenberg unter gde@stubenberg.gv.at oder telefonisch unter 03176/8822.

Schriftliche Bewerbungen bis längstens 23. Dezember 2021 an die Gemeinde Stubenberg, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See oder an per Mail an gde@stubenberg.gv.at.

Der Bürgermeister:
Ing. Alexander Allmer eh.

ALTSTOFFSAMMELZENTRUM

Offen unter Einhaltung nachstehender Rahmenbedingungen:



Ausschließlich
vorsortierte Abfälle
anliefern



Nur haushaltsübliche
Mengen
(eine
Kofferraumladung)



Generelle **FFP2
Maskenpflicht.**
Bitte eigene **FFP2**
Maske mitbringen.



Mindestens **2m**
Abstand zu anderen
Personen halten.